

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Anexei nr.1 si completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.49

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.362/11.10.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu si sub nr. 1458/15.10.2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, referitor la modificarea Anexei nr.1 si completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.49;

Luând în considerare faptul că terenul curte situat în Ploiești str. *Mihai Bravu, nr.49*, se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 975 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. *Mihai Bravu, Nr.49*) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.18/21.02.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești *privind trecerea din patrimoniul Regiei Autonome Apă, Canal, Fond Locativ în patrimoniul Municipiului Ploiești a locuințelor reprezentând fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință*;

Luând în considerare prevederile Hotărârii nr.20/27.02.1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiești *privind trecerea în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Ploiești a fondului imobiliar*;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea *„Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”* desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data 19.09.2024 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.49, format din: spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, în exclusivitate, cu suprafața utilă de 20,5 m.p., suprafața construită de 25 m.p., suprafața construită desfășurată de 25 m.p., beci, în indiviziune, cu suprafața utilă indiviză de 6,07 m.p., suprafața construită indiviză de 9 m.p., suprafață construită desfășurată indiviză de 9 m.p., teren aferent în suprafață indiviză de 28 m.p. din suprafața de 112 m.p. aferentă construcției C1 precum și teren în cotă indiviză de 1,5 m.p. din suprafața de 6 m.p. aferentă construcției C2 (magazie).

(2) Se aprobă actualizarea poziției nr.975 referitoare la imobilul situat în str.Mihai Bravu nr.49 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă completarea Anexei nr. 6 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* cu o nouă poziție ce se identifică potrivit Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.49 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare, relevu construcție C1 (inclusiv relevu pivniță) întocmite de S.C. Edrom Cart S.R.L., care constituie Anexele nr.3 și nr.4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului, domnului Neagu Ion și doamnei Purcarea Letitia Petra prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

TABEL

privind modificarea Anexei nr.1 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.49

NR. CRT	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	Elemente de identificare	Suprafata (mp)	OBS.
975	Ploiești str. Mihai Bravu, Nr.49	Neagu Ion si	Teren curte	80,50 mp in exclusivitate	Domeniul privat al Municipiului Ploiești
		Purcarea	Teren curte	0,40 mp indiviz din 1,50 mp	
		Letitia Petra	Teren aferent constructiei C2	1,5 mp cota indiviza din 6 mp	
		-			

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

Director Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Serviciul Publicitate, Valorificare Patrimoniu si Autorizare Agenti Economici
Elena Sanda Guzu

Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății Si Administrare Fond Locativ
Oana Laura Constantin

Întocmit:
Dudu Ionela -Consilier S.P.V.P.A.A.E
Ionescu Adriana – Consilier SALPAFI

TABEL

privind completarea Anexei nr.6 -"Alte imobile proprietate privată a Municipiului Ploiești" la Hotărârea nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Adresa imobil	Descriere imobil	Suprafață (m.p.)
	Str. Mihai Bravu nr.49	Spatiu cu alta destinație decat aceea de locuință ce face parte din constructia C1	-Su=20,5 mp. -Sc=25 mp. -Sc desf.=25 mp.
		Beci aflat sub C1	-Su=6,07 mp. cotă indiviză de 25% din supraf. utilă de 24,3mp. (24,3mp. x25%); -Sc=9 mp cotă indiviză de 25% din supraf. construită de 36 mp. (36mpx25%); -Sc desf.=9 mp.
		Teren aferent spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință	28 mp. cota indiviză de 25% din suprafata de 112 mp. aferentă construcției C1

Direcția Gestiune Patrimoniu,

DIRECTOR EXECUTIV,

Carmen Dașu - Bucur

Director Executiv Adjunct,

Amedeo Flăminiu - Bîrcă

Serviciul Publicitate, Valorificare Patrimoniu si Autorizare Agenti Economici

Elena Sanda Guzu

Serviciul Contracte

Viorica Pătrașcu

Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri

Gabriela Mindruti

Întocmit:

Dudu Ionela -Consilier S.P.V.P.A.A.E

Toma Georgeta Daniela- Consilier S.P.V.P.A.A.E

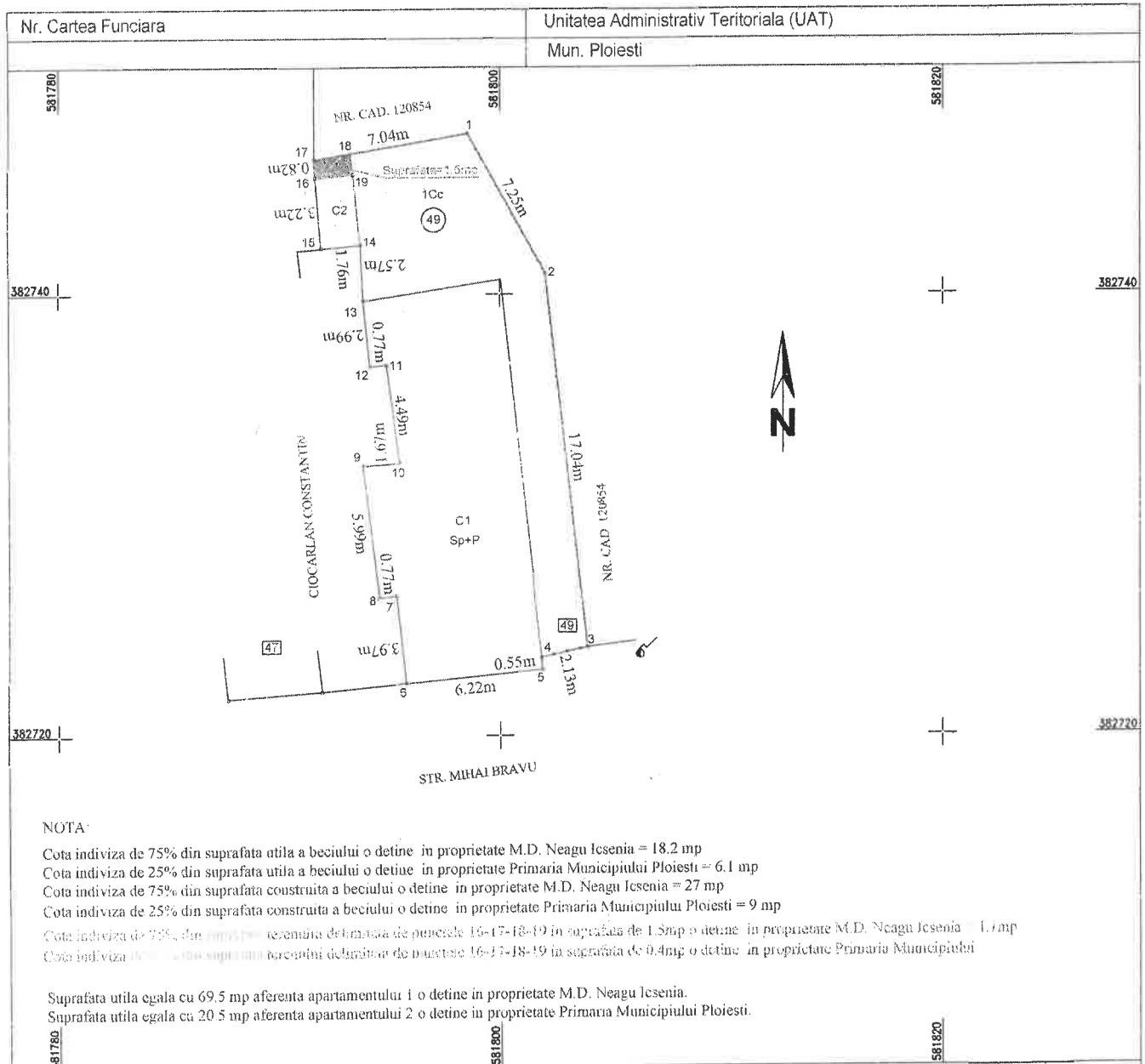
Dima Daniela -Consilier SIEB

8.10.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului:	Adresa imobilului:
	200mp	Mun. Ploiesti, Str. Mihai Bravu nr. 49, Jud. Prahova.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	200	teren intravilan imprejmuit cu gard de metal, plasa si calcan.
Total		200	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	112	Locuinta Sp+P Sup. constr. desfasurata= 148mp/Sup. constr. parter= 112mp/Sup. constr. beci= 36mp/ Numar niveluri=2 Sup. utila parter= 90,0 mp/Sup. utila apartament 1=69,5, Sup. utila apartament 2 = 20,5mp/ sup. utila beci=24,3 mp/
C2	CA	11	Anexa IP/ Sup. constr. desfasurata= 6 mp/ Nr. niveluri=1
Total		118	

Suprafata totala masurata a imobilului= 200mp
Suprafata din act= 185mp in indiviziune

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren:

SC EDROM CART SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa II
Serie RC-B-J
nr. 2979

VOICU ROMICA
Semnal digital de
Data: 2024.09.20
14:16:14 +05:00

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICA
Categoria B
RQ-PH-P Nr. 0222

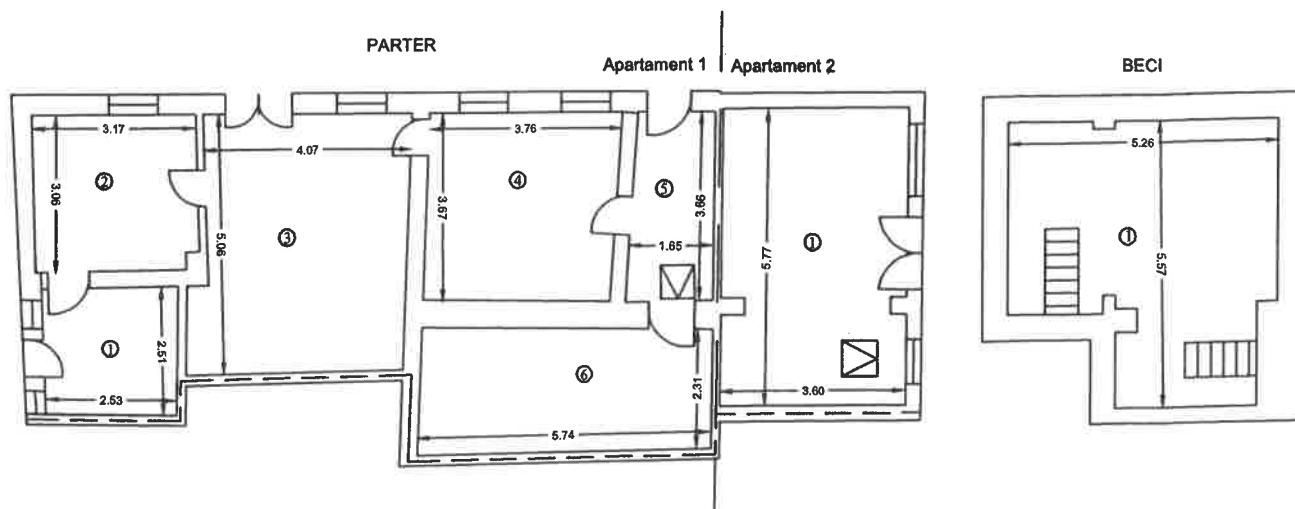
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Parafa
Seminatura si data.
Stampila BCPI

Data: Septembrie 2024

RELEVU CONSTRUCTIE C1
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata:	Adresa Imobilului:
	200mp	Mun. Ploiesti, Str. Mihai Bravu nr. 49, Jud. Prahova.
Cartea Funciara nr.	UAT	Ploiesti
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



NOTA:

Cota indiviza de 75% din suprafata utila a beciului o detinen in proprietate M.D. Neagu Icsenia = 18.2 mp
Cota indiviza de 25% din suprafata utila a beciului o detinen in proprietate Primaria Municipiului Ploiesti = 6.1 mp
Cota indiviza de 75% din suprafata construita a beciului o detinen in proprietate M.D. Neagu Icsenia = 27 mp
Cota indiviza de 25% din suprafata construita a beciului o detinen in proprietate Primaria Municipiului Ploiesti = 9 mp

Apartament 1 - Proprietatea lui M.D. Neagu Icsenia			Apartament 2 - Proprietatea Primariei Mun. Ploiesti			Beci - In Indiviziune		
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Baie	6.4	1	Atelier pictura	20.5	1	Beci	24.3
2	Bucatarie	9.5	Suprafata Utila= 20.5mp			Suprafata Utila= 24.3 mp		
3	Camera	20.4	Suprafata Construita= 25 mp			Suprafata Construita= 36 mp		
4	Camera	13.5	Executant:					
5	Hol	6.0						
6	Camera	13.7						
Suprafata Utila= 69.5mp								
Suprafata Construita= 87 mp			SC EDROM CARTET SRL Aut. A.N.C.P.I. Clasa II Seria RO-B-J			AUTORIZAT VOICU R. ROMICA Categorie B		

SC EDROM CART SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa II
Seria RO-B-J
nr.1589

VOICU
ROMICA

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICA
Categorie B
RO-PH-F Nr. 0222

Semnat digital de VOICU
ROMICA
Data: 2021.12.08 08:32:45
+02'00'

Data: Noiembrie 2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
NR. 565/15.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 si completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.49

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art.354 ale Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată”.

Imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 49, are regim de proprietate mixtă: proprietate particulară a familiei Neagu și proprietate privată a municipiului Ploiești.

Potrivit Hotărârii nr. 18/21.02.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, s-a aprobat trecerea din patrimoniul Regiei Autonome Apă, Canal, Fond Locativ în patrimoniul municipiului Ploiești a locuințelor reprezentând fond locativ de stat și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, începând cu data de 15 martie 1997.

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 20 din data de 27.02.1998, a Consiliului Local al municipiului Ploiești, începând cu data de 01.04.1998, fondul imobiliar aflat în patrimoniul municipiului Ploiești și în administrarea Regiei Autonome Apa Canal Fond Locativ (locuințe reprezentând fond locativ de stat, spații cu altă destinație decât aceea de locuință, terenuri) au trecut în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Ploiești. În baza acestor hotărâri, a fost încheiat între Regia Autonomă Apă, Canal, Fond Locativ Ploiești și Consiliul Local al municipiului Ploiești, Protocolul nr. 5360 din data 01.04.1998, în anexele căruia a fost înscris și spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str.Mihai Bravu, nr.49 cu suprafața de 16 m.p.

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in str. Mihai Bravu nr.49 in suprafață utila de 16 mp a facut parte din obiectul unui contract de colaborare incheiat cu Asociația Filiala din Ploiești a Uniunii Artistilor Plastici din România ca și

atelier de creație, spațiul fiind predat ulterior către Municipiul Ploiești pe bază de proces verbal de predare-primire.

La poziția 975 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești se află teren curte în suprafață de 67,46 mp situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr.49, nr.inventar I-1S11438.

Prin adresa nr.2496/01.02.2021, domnul Neagu Ion Adrian a solicitat „intabularea terenului deținut de Primăria Ploiești în str.Mihai Bravu nr.49 unde locuiesc.”

Urmare acordului transmis, domnul Neagu a înaintat Planul de amplasament și delimitare precum și releveul construcției C1 întocmite de către S.C. Edrom Cart S.R.L. potrivit cărora suprafața totală a terenului este de 200 m.p., suprafața construită la sol C1 este de 112 m.p., suprafața construită la sol C2 este de 6 m.p., suprafața utilă spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință = 20,5 m.p. și suprafața utilă beci în cotă indiviză de 6,07 m.p. din 24,30 m.p.

După efectuarea verificărilor corespunzătoare de către serviciile de specialitate, situația imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr.49 a fost prezentată Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, care potrivit Procesului verbal din data de 10.09.2024 a avizat favorabil actualizarea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești conform hotărârii judecătorești și a contractului de vânzare-cumpărare (Conti) cu procentele convenite fiecărui proprietar”.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară actualizarea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.49 potrivit Anexelor nr.1,2,3 și 4 la proiectul de hotărâre.

Luând în considerare ca prin valorificarea imobilului menționat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare, în regim de urgență, prezentul proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

CONSILIERI:

MARCU Valeriu

TUDOR Aurelia

FRUSINA Nicolae - Vlad

POPA Gheorghe

ANDREESCU Costel

VÎSCAN Robert - Ionuț

GANEA Mihai - Cristian